

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 17.03.2025, klo 17:00 - 17:49

Paikka Tampere-talo, kokoustila Duetto 1-2

Käsitellyt asiat

§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 34 Pöytäkirjan tarkastus

§ 35 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 36 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 37 Keskusvaalilautakunnan päätös 10.2.2025 § 6 varavaltuutetun määräämisestä Perussuomalaisten valtuustoryhmälle

§ 38 Asemakaava nro 8958, II (Tammerkoski), Keskustori 2, Tampereen Teatterin laajennus

§ 39 Valtuustoaloitteiden sekä nuorisovaltuuston aloitteiden ja muiden kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus

§ 40 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

§ 41 Kokousraportit

Lisäpykälät

§ 42 LISÄPYKÄLÄ: Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta sekä täydennysvaali

§ 43 LISÄPYKÄLÄ: Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostaminen Lempäälän kunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Järvenpää Elina, 1. varapuheenjohtaja
Stenhäll Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Caglayan Merve
Dundar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Gustafsson Jukka
Haapa-aho Olga
Halonsaari Miila
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartti
Helimo Matti
Hiitti Antti
Hinkka Petteri
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Julin Sofia
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleksi
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kiviranta Joonas
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Kummola Kalervo
Kuusipalo Saana
Leino Ida
Liimola Anne
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Markkanen Jouni
Mikkonen Tiina, varajäsen
Minkkinen Minna
Moisio Jani
Molari Anni
Mustakallio Jaakko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ovaska Jouni
Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari
Puolimatka Marika
Pursiainen-Hautala Sirpa
Raevaara Arne
Rajala Petri
Rokosa Inna
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Sasi Ilkka
Sirén Jouni
Siuro Petri
Suoniemi Juhana
Taina Anneli
Tanus Sari
Tapio Mitja
Vigelius Joakim
Viitanen Pia
Vikman Sofia, saapui 17:08

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Kajander Kerttu, nuorisovaltuuston edustaja
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Klami Laura, lakiasiaintohtaja
Nikko Patricia, juristi
Nurminen Mikko, johtaja
Riikonen Rasmus, nuorisovaltuuston edustaja
Yli-Rajala Juha, konsernihohtaja

Poissa

Tynkkynen Oras

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Atanas Aleksovski

Ulla-Leena Alppi

muut allekirjoittajat

Laura Klami
lakiasiaintohtaja

Patricia Nikko
juristi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Tampereen kaupungin internet-sivuille
www.tampere.fi 25.3.2025

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 66 valtuutettua.

Ylimääräisten asioiden käsiteltäväksi ottaminen

Puheenjohtajan esityksestä valtuusto päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevat asiat § 42 Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta sekä täydennysvaali (lisäpykälä) ja § 43 Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostaminen Lempäälän kunnalta (lisäpykälä).

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 34

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Atanas Aleksovski ja Ulla-Leena Alppi (varalle Merve Caglayan ja Aila Dünder-Järvinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 24.3.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 35

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa:

§:ien 38 ja 43 kohdalla johtaja Mikko Nurminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 36

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Valtuuston kevätkauden kokoukset

Puheenjohtaja Ilmari Nurminen kertoi valtuuston kevään aikataulutusta. Vaalipäivä on sunnuntaina 13.4.2025 ja seuraava valtuuston kokous sen jälkeen heti maanantaina 14.4.2025. Sitä seuraava kokous maanantaina 19.5.2025 on tämän valtuuston viimeinen kokous ja sen jälkeen pidettävä kokous maanantaina 2.6.2025 on valintakokous.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 37, 17.03.2025
Keskusvaalilautakunta, § 6, 10.02.2025
Kaupunginhallitus, § 93, 03.03.2025

§ 37

Keskusvaalilautakunnan päätös 10.2.2025 § 6 varavaltuutetun määräämisestä
Perussuomalaisten valtuustoryhmälle

TRE:5960/00.00.03/2024

Kaupunginvaltuusto, 17.03.2025, § 37

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Keskusvaalilautakunnan päätös 10.2.2025 § 6 merkitään tiedoksi.

Keskusvaalilautakunta, 10.02.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Perämaa Juha

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Perämaa Juha, Juristi

Päätösehdotus oli

Ilmari Rostila määrätään Perussuomalaisten valtuustoryhmän 10.
varavaltuutetuksi.

Perustelut

Varavaltuutettu Petteri Hinkan siirryttyä 27.1.2025 alkaen varsinaiseksi
valtuutetuksi on Perussuomalaisten valtuustoryhmän varavaltuutettujen
määrä jäänyt vajaaksi.

Valtuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa vaalilain
93 §:n mukaisesti määräämään valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun.

Tiedoksi

Ilmari Rostila, valtuusto, luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

1 Valtuuston puheenjohtajan kirje 27.1.2025

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:
Keskusvaalilautakunnan päätös 10.2.2025 § 6 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Keskusvaalilautakunta on 10.2.2025 § 6 määrännyt Ilmari Rostilan Perussuomalaisten valtuustoryhmän 10. varavaltuutetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 38, 17.03.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 266, 22.10.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 20, 04.02.2025

Kaupunginhallitus, § 76, 17.02.2025

§ 38

Asemakaava nro 8958, II (Tammerkoski), Keskustori 2, Tampereen Teatterin laajennus

TRE:7659/10.02.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 17.03.2025, § 38

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen, puh. 040 806 3080, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4.2024 ja 7.10.2024 ja
27.1.2025 tarkistettu) hyväksytään.

Tiedoksi

Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen, Pirkanmaan ELY-
keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan
liitto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 2 Liite Yla 4.2.2025 Viranomaislausunnot
 - 3 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotus seurantalomake 20241022
 - 4 Liite Yla 4.2.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 5 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaava
 - 6 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaavaselostus
 - 7 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 8 Liite Yla 4.2.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
-

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4.2024, tarkistettu 07.10.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.4.2024 päivätyn ja 07.10.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8958. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8958 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7659/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Tiia Kuisma

Asemakaavamuutos Tampereen teatterin laajentamiseksi

Tampereen teatterin asemakaavamuutoksessa tutkitaan teatterin rakennuksen laajentamista tontin pohjoisosassa. Teatterin peruskorjausta valmistellaan parhaillaan ja rakennuksen toimintoja pyritään kehittämään kokonaisuutena ja mm. työntekijöiden työturvallisuutta, työn sujuvuutta sekä esteettömyyttä pyritään parantamaan. Toiminnalle tarvitaan myös lisää tilaa. Suojellussa teatterirakennuksessa ei ole mahdollista toteuttaa kaikkia toiminnan vaatimia muutoksia, ja tämän vuoksi on päädytty tutkimaan uutta laajennusosaa. Kaavatyön tavoitteena on varmistaa merkittävän kulttuurilaitoksen toimintaedellytykset kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti keskeisessä sijainnissa. Kaavatyössä huomioidaan alueen erittäin merkittävät kulttuuriympäristöarvot ja sijainti kansallismaisemassa sekä suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö. Asemakaava-alueella ei muodostu uutta rakennusoikeutta. Nykyinen rakennusoikeuden määrä mahdollistaa uutta rakentamista n. 1000 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²) teatterin laajentamiseksi, josta noin puolet sijoittuu maanpäälle ja puolet maan alle.

Teatteri sijoittuu keskeiselle ja herkälle paikalle kaupunkikuvassa ja Tammerkosken kansallismaisemassa ja on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä; Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja Keskustori (RKY 2009). Teatteri on yksi Keskustoria reunustavista merkkirakennuksista ja sillä on merkittävä kaupunkikuvallinen asema myös Tammerkosken sekä Hämeenkadun ja Hämeensillan kaupunkinäkymissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavatyössä tutkittavalla laajentamisella on paikoitellen merkittäviä vaikutuksia alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Laajennus muuttaa kaupunkinäkymiä etenkin pohjoisesta Vanhan kirjaston puistosta päin tarkastellessa sekä lännestä Keskustorilta päin. Näkymäakseli teatterin ja kellotapulien välissä säilyy, mutta muuttuu osittain suljetummaksi. Laajennus on selkeästi matalampi kuin olemassa olevan teatterirakennuksen merkittävimmät rakennusosat ja ei heikennä teatterin ja Vanhan kirkon kellotapulien asemaa. Teatterin rakennusrungon alkuperäinen symmetria heikkenee kuitenkin laajennuksen myötä. Toisaalta teatterin toiminnan kehittäminen mahdollistaa teatterirakennuksen toiminnan jatkumisen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan. Teatterin toimintojen kehittäminen parantaa osaltaan myös läntisen keskustan elinvoimaa ja kaupungin kulttuuritarjontaa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 15.6.-17.8.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideolla, joka katsottiin 384 kertaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaislausuntoa tai -kommenttia, mielipiteitä ei jätetty yhtään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viranomaispalautteissa nousi esiin kaava-alueen keskeinen sijainti arvoympäristössä. Laajentaminen nähtiin mahdollisena, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida olemassa olevan teatterin arvot sekä sovittaa laajennus arvokokonaisuuteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohessa ollut viitesuunnitelmaa tulee kehittää. Alueen toiminnallisuuden kehittäminen todettiin myönteiseksi lähtökohdaksi. Olemassa olevan puuston säilymisen turvaaminen ja alueella voimassa oleva maanalainen asemakaava tulee ottaa suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Saatu palaute on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa ja mm. laajennuksen viitesuunnitelmaa on pyritty kehittämään maltillisemmaksi. Kaavaluonnoksessa on huomioitu teatterin suojelumerkinnän päivittämisen tarpeet sekä kaava-alueen sijainti RKY-alueella sekä kansallismaisemassa. Voimassa olevaan maanlaiseen kaavaan liittyvät näkökulmat on esitetty kaavan selostuksessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 18.4.-10.5.2024. Nähtävillä olon aikana saatiin 3 kommenttia tai lausuntoa sekä yksi mielipide. Maakuntamuseon lausunto saatiin nähtävillä oloajan jälkeen. Lisäksi järjestettiin yleisötilaisuus teatterin tiloissa 29.4.2024.

Pirkanmaan liitto ei katsonut aiheelliseksi antaa lausuntoa, mutta totesi, että liiton asemakaavahankkeen aloitusvaiheessa esittämä palaute on otettu kaavaluonnosta laadittaessa huomioon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota kaava-alueen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin ja totesi asian sisältyvän maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään. ELY-keskus näkee, että rakennusta on mahdollista laajentaa, mutta suunnitelmia tulisi vielä tarkistaa uudisrakennuksen massoittelun osalta. ELY-keskus korostaa teatterin asemaa yhtenä Tampereen keskeisistä tunnistettavista maamerkeistä.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kosken itäpuolelta katsottuna laajennusosa on teatterille alisteinen eikä turmele kokonaisuutta, mutta Keskustorin ja Kauppakadun suunnasta katsottuna haasteellinen kohta on räystäslinjan korkeudelle nouseva uudisrakennuksen osa, jonka myötä teatterirakennuksen symmetriaa ja rakennustaiteellisesti kauniita yksityiskohtia häviäisi. Lausunnossa viitataan rakennushistorialliseen selvitykseen, jonka mukaan huolimatta siitä, että rakennusta on laajennettu, se on kuitenkin pääosin säilyttänyt symmetrisen ja autenttisen ilmeensä. ELY-keskuksen näkemyksen (PIRELY/6698/2023) mukaan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kannalta on tärkeitä, että rakennuksen oleellinen symmetrinen hahmo säilyy.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että kaavaratkaisu on hyväksyttävissä ja että kaavaluonnos turvaa riittävällä tavalla olemassa olevan teatterirakennuksen arvot. Laajennussuunnitelman todetaan kehittyneen selvästi maltillisemmaksi ja kokonaisuuteen sekä ympäristöönsä sopivammaksi. Vaikutustenarviointia ja hankkeen perusteluja on täydennetty onnistuneesti.

Lausunnossa todetaan, että teatterin laajennuksen kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat melko vähäiset Tammerkosken ja Hämeenkadun suuntaan, mutta etenkin pohjoisesta, Vanhankirjastonpuistosta, sekä lännestä, Keskustorilta, tarkastellessa laajennus muuttaa paitsi rakennuksen ulkonäköä myös alueen näkymiä. Laajennus on selvästi kellotornia ja olemassa olevan teatterirakennuksen merkittävimpiä rakennusosia matalampi, eikä siten vaikuttaisi olennaisesti heikentävän niiden asemaa. Laajennus ja hissi heikentävät teatterin alkuperäisen osan symmetriaa, kuten myös aiemmat laajennukset ovat tehneet. Maakuntamuseo katsoo, että kaava-aineiston mukaisille laajennuksen aiheuttamille muutoksille on mm. neuvotteluissa esitetty riittävät perustelut. Maakuntamuseo kiinnittää kuitenkin huomiota suojellun osan kattopinnoille sijoitettuihin lukuisiin ilmanvaihtoon liittyviin laitteisiin ja toteaa, että peruskorjauksen suunnittelussa tulisi pyrkiä vähentämään laitteiden määrää ja kiinnittää niiden sijoitteluun erityistä huomiota.

Ympäristönsuojelulla ei ollut kommentoitavaa.

Valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta kaavakartalle tarkistettiin teatterin laajentamiseen liittyviä määräyksiä sekä lisättiin määräykset, jotka huomioivat kokonaisuuteen sijoittuvat tekniset tilat ja laitteet.

Asemakaavan toteuttaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija (Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen), Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, yleiskaavoitus (Dani Kulonpää), viher- ja hulevesisuunnittelu (Mirjam Larinkari), liikennesuunnittelu (Timo Seimelä), ympäristönsuojelu, Tampereen vesi (Sanna Siukola), Tampereen energia (Samu Lepistö)

Kokouskäsittely

Tiia Kuisma oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Hanna-Maria Grann ja Riina-Eveliina Eskelinen poistuivat asian käsittelyn aikana ja varajäsenet Terhi Leino ja Teemu Aaltonen saapuivat kokoukseen.

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 ehdotus kaava
 - 2 Liite yla 22.10.2024 ehdotus selostus 20241022
 - 3 Liite yla 22.10.2024 ehdotus seurantalomake 20241022
 - 4 Liite yla 22.10.2024 oas 20241022 tark
 - 5 Liite Yla 4.2.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
-

Yhdyskuntalautakunta, 04.02.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päiväty 15.4.2024 ja 7.10.2024 ja 27.1.2025 tarkistettu) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.4.2024 päivätyn ja 07.10.2024 ja 27.1.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8958. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätietoja on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8958.
Diaarinumero: TRE:7659/10.02.01/2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4. ja tarkistettu 7.10.2024) hyväksyttiin asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 24.10.-25.11.2024. Nähtävillä olon aikana kaavasta saapui kolme lausuntoa:

Lausunnoissa Pirkanmaan maakuntamuseo totesi asemakaavam muutoksen olevan kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä, eikä museolla ole ehdotusvaiheen aineistoihin erityistä huomautettavaa.

ELY-keskus kommentoi, että suunnitelmissa esitetty hissitorni peittää symmetrisen arkkitehtonisen aiheen toispuoleisesti ja heikentää näin valtakunnallisesti merkittävän teatterirakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. ELY-keskus näkee kuitenkin tärkeänä, että rakennus voi toimia jatkossakin teatterikäytössä. Jos ei teatteritoiminnan kannalta vaadittavaa hissitornia voida sijoittaa muutoin kuin asemakaavaehdotuksessa osoitettuun sijaintiin, pitää ELY-keskus ratkaisua mahdollisena. Hissitornin suunnittelussa on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota julkisivuarkkitehtuuriin. Kaavan viiteaineisto on edennyt tämän osalta hyvään suuntaan; hissitornin värit ja kattomuoto sopeutuu teatterirakennukseen, ja ikkuna-aukotus on hillitympi kuin aiemmissa suunnitelmissa. ELY-keskus totesi, että kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 17.1.2025. Viranomaisten mukaan asemakaavamuu tos on kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä ja ratkaisu mahdollinen, vaikka teatterirakennuksen symmetria heikkenee. Hissitornia ei ole mahdollisia sijoittaa teatterirakennuksen sisään. Hankkeessa on tutkittu tarkasti toisiinsa limittyviä ratkaisuja, jotka merkittävällä tavalla parantavat teatteritoimintaa kiinteistössä. Alkuperäisen teatteritoiminnan turvaaminen tukee osaltaan rakennuksen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Kaavaan ei tehty muutoksia palautteen pohjalta, mutta tarkistettiin korkomerkintöjä vähäisesti.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitte ly

Iina Laakkonen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaava
 - 2 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotus seurantalomake 20241022
 - 4 Liite Yla 4.2.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
 - 5 Liite Yla 4.2.2025 Viranomaislausunnot
 - 6 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 7 Liite Yla 4.2.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 8 Liite Yla 4.2.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Kaupunginhallitus, 17.02.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päiväty 15.4.2024 ja 7.10.2024 ja 27.1.2025 tarkistettu) hyväksytään.

Tiedoksi

Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaava
- 2 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotus seurantalomake 20241022
- 4 Liite Yla 4.2.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 5 Liite Yla 4.2.2025 Viranomaislausunnot
- 6 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 7 Liite Yla 4.2.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 8 Liite Yla 4.2.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 39, 17.03.2025

Kaupunginhallitus, § 91, 03.03.2025

§ 39

Valtuustoaloitteiden sekä nuorisovaltuuston aloitteiden ja muiden kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus

TRE:915/00.01.03/2025

Kaupunginvaltuusto, 17.03.2025, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 481 8428, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Valtuustoaloitteiden sekä nuorisovaltuuston aloitteiden ja muiden kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Aloitteiden tekijät

Liitteet

1 Kh 3.3.2025 Käsittelemättömät valtuustoaloitteet ja nuorisovaltuuston aloitteet

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuustoaloitteiden sekä nuorisovaltuuston aloitteiden ja muiden kuntalaisaloitteiden käsittelyn katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tulee saattaa aloite valtuuston lopullisesti käsiteltäväksi yhden vuoden kuluessa.

Valtuutetut tekivät vuoden 2024 aikana 43 valtuustoaloitetta, joista valtuusto on lopullisesti vuoden 2024 loppuun mennessä käsitellyt 18 aloitetta. Vuonna 2024 käsiteltiin yhteensä 49 aloitetta, joista 13 aloitetta käsiteltiin talousarvion yhteydessä.

Vuonna 2024 käsitellyistä aloitteista joihinkin toimenpiteisiin oli vastaustekstien mukaan ryhdytty 20 aloitteen kohdalla. Näistä kolme oli talousarvioaloitteita.

Liitteeseen on listattu vuonna 2024 tehdyistä valtuustoaloitteista käsittelemättä olevat 21 aloitetta. Vuonna 2023 tehdyistä aloitteista käsittelemättä on yksi aloite ja vuonna 2022 tehdyistä aloitteista käsittelemättä on yksi aloite. Liitteenä olevasta listauksesta on poistettu myös ne valtuustoaloitteet, jotka valtuusto on käsitellyt tammikuun kokouksessaan vuonna 2025.

Liitteessä mainitut valtuustoaloitteet ovat valmisteltavina konsernihallinnossa tai palvelualueilla.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan nuorisovaltuuston aloitteet tulee käsitellä samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet. Vuonna 2024 nuorisovaltuuston aloitteita jätettiin viisi. Valtuusto käsiteli neljä nuorisovaltuuston vuosina 2022, 2023 ja 2024 jättämää aloitetta, joista yhden aloitteen talousarvion yhteydessä.

Liitteeseen on listattu vuonna 2024 ja 2025 tehdyistä nuorisovaltuuston aloitteista käsittelemättä olevat neljä aloitetta. Liitteenä olevasta listauksesta on poistettu myös se nuorisovaltuuston aloite, jonka valtuusto on käsitellyt tammikuun kokouksessaan vuonna 2025.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Vuonna 2024 valtuusto käsiteli neljä valtuuston toimivaltaan kuuluvaa kuntalaisaloitetta tai sellaiseksi luokiteltavaa kirjelmää, jotka käsiteltiin talousarvion yhteydessä 11.11.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa käsiteltyt vuosittaiset kuntalaisaloitepykälät ovat valtuutettujen nähtävillä Selma-kokoukset työtilassa maaliskuun toimielinkäsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Aloitteiden tekijät

Liitteet

1 Kh 3.3.2025 Käsittelemättömät valtuustoaloitteet ja nuorisovaltuuston aloitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 40

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:175/00.01.03/2025

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 111 §:n mukaan aloitteina on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite polkupyöräilijöiden ja sähköpotkulaudoilla ajavien ajamisen poistamiseksi yksisuuntaisilla kaduilla vastavirtaan – Arto Grönroos ym.

TRE:1724/08.00.01/2025

Valtuustoaloite Koukkuniemen vanhainkodin juhlatalon säilyttämiseksi ikäihmisten tapahtumien pitopaikkana – Petri Siuro ym.

TRE:1725/05.00.01/2025

Valtuustoaloite kaupunginosahankkeiden turvaamiseksi ja kehittämiseksi – Tampereen sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

TRE:1726/10.00.01/2025

Valtuustoaloite Kintulammin retkeily- ja suojelualueen laajentamiseksi – Jaakko Stenhäll ym.

TRE:1728/11.00.01/2025

Valtuustoaloite toimenpiteisiin ryhtymiseksi perusopetuksessa poikien koulusta putoamisen ehkäisemiseksi ja jatko-opintomahdollisuuksien edistämiseksi – Marika Puolimatka ym.

TRE:1729/12.00.01/2025.

Perustelut

Kokouksutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet 17.3.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 41

Kokousraportit

TRE:174/00.02.01/2025

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 17.3.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 42, 17.03.2025

Kaupunginhallitus, § 115, 10.03.2025

§ 42

LISÄPYKÄLÄ: Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta sekä täydennysvaali

TRE:1543/00.00.03/2025

Kaupunginvaltuusto, 17.03.2025, § 42

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pentti Hupaselle myönnettiin ero keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Keskusvaalilautakuntaan valittiin uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Mikko Hamunen.

Päätösehdotus oli

Pentti Hupaselle myönnetään ero keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Keskusvaalilautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitelmä

Marika Puolimatka ehdotti, että Keskusvaalilautakuntaan valitaan uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Mikko Hamunen.

Tiedoksi

Valittu, Pentti Hupanen, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilöpalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pentti Hupaselle myönnetään ero keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Keskusvaalilautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 17.3.2025 kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Perustelut

Keskusvaalilautakunnan jäsen Pentti Hupanen on pyytänyt 7.3.2025 saapuneella viestillä eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, koska hän on kunta- ja aluevaaliehdokkaana tulevilla vaaleilla.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Valtuusto valitsi 16.8.2021 § 115 keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä seitsemän varajäsentä sijaantulojärjestyksessä. Valtuuston kokouksessa 21.10.2024 § 146 todettiin Mikko Wirtasen luottamustoimi keskusvaalilautakunnan jäsenenä ja puheenjohtajana päättyneeksi ja Tero Arvonon valittiin uudeksi jäseneksi sekä puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Valtuuston kokouksessa 27.1.2025 § 8 myönnettiin ero Suvi Parhankankaalle ja uudeksi jäseneksi valittiin Noora Hinkkanen. Keskusvaalilautakunnan jäseninä ovat Tero Arvonon, Miia Rajamäki, Noora Hinkkanen, Pentti Hupanen ja Tiina Jalava.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Päätöksen liite sisältää henkilötietoja minkä johdosta sitä ei julkaista yleisessä tietoverkossa.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Asian käsittely ylimääräisenä valtuuston asiana on perusteltua luottamustoimissa tapahtuvien muutosten ajantasaisuuden varmistamiseksi ja keskusvaalilautakunnan toiminnan varmistamiseksi vaaleissa.

Tiedoksi

Valittu, Pentti Hupanen, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilöpalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 43, 17.03.2025

Kaupunginhallitus, § 110, 10.03.2025

§ 43

LISÄPYKÄLÄ: Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostaminen Lempäälän kunnalta

TRE:882/02.06.01/2025

Kaupunginvaltuusto, 17.03.2025, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki ostaa Lempäälän kunnalta yhteensä 2 622 400 euron kauppahinnalla seuraavat kiinteistöt:

1. Tila Kiikkerämetsä (kiinteistötunnus 418-424-9-1155), pinta-ala 17,378 ha
2. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-1-329, pinta-ala 20,09 ha
3. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-9, pinta-ala 3,771 ha
4. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-10, pinta-ala 3,613 ha
5. Tila Tientaka (kiinteistötunnus 418-425-3-158), pinta-ala 2,718 ha

Liitteenä oleva, allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 47,57 ha.

Tiedoksi

Lempäälän kunta, Anita Liecks, yleiskaava, asemakaavoitus, kitiatalous,
Heli Toukonieniemi, Anne Tuominen

Liitteet

1 Kh 10.3.2025 Kauppakirja liitteineen (14.2.2025)

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen päätös 3.3.2025 § 87 poistetaan.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki ostaa Lempäälän kunnalta yhteensä 2 622 400 euron kauppahinnalla seuraavat kiinteistöt:

1. Tila Kiikkerämetsä (kiinteistötunnus 418-424-9-1155), pinta-ala 17,378 ha
2. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-1-329, pinta-ala 20,09 ha
3. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-9, pinta-ala 3,771 ha
4. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-10, pinta-ala 3,613 ha
5. Tila Tientaka (kiinteistötunnus 418-425-3-158), pinta-ala 2,718 ha

Liitteenä oleva, allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 47,57 ha.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 § 87 Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostamisesta Lempäälän kunnalta. Kaupunginhallituksella ei ole ollut päätösvaltaa, vaan yli 2 miljoonan euron maa-alueiden kiinteistökaupat kuuluvat valtuuston päätösvaltaan. Päätöksessä oli siis asiavirhe, minkä vuoksi asia käsiteltävä nyt uudelleen.

Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta valmistelivat yhteistyössä Vuoreksen osayleiskaavan 2000-luvun alkuvuosina. Vuoreksen yhteinen osayleiskaava sai lainvoiman 2006. Samassa yhteydessä kunnat sopivat alueen toteuttamisen yhteistyöperiaatteista.

Tampereen kaupunki on asemakaavoittanut Vuoreksen yleiskaavan mukaiset alueet lähes kokonaisuudessaan ja toteuttanut alueen palveluverkon ja infran. Vuoreksessa asuu Tampereen puolella tällä hetkellä noin 6 000 ihmistä. Vuoreksen suunnittelukokonaisuuteen kuulunut Västingimäen alue, jonne sijoittuu noin 2 000 asukasta, on lähtenyt rakentumaan. Vuoreksen alueella on tarkoitus tehdä asemakaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavan muutokset sekä Vuoreksen keskustan liikekorttelissa että Ruskontien varren työpaikka-alueella. Muutosten tavoitteena on saada alueet toteuttamiskelpoisiksi muuttuneessa toimintaympäristössä.

Valtiovarainministeriö on tehnyt 19.6.2024 kuntarakennelain (1698/2009) 21 §:n nojalla päätöksen kuntajaon muutoksesta, jolla noin 112 ha:n suuruinen alue siirretään Lempäälän kunnasta Tampereen kaupunkiin. Lempäälän kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä on kuntajaon muutoksella siirrettyä alueella viisi kappaletta, joiden pinta-ala yhteensä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

noin 47,54 ha. Tulevien asemakaavojen laatimisen helpottamiseksi siirretyllä alueella tulisi vahvistaa Tampereen kaupungin maanomistusta.

Lempäälän kunnan edustajien kanssa käydyissä ostoneuvotteluissa on päädytty siihen, että Tampereen kaupunki ostaisi Lempäälän kunnalta nuo viisi kiinteistöä, jotka se omistaa kuntajaon muutoksessa siirretyllä alueella Tampereen Vuoreksessa. Kohteiden kauppahinta määräytyisi alueen raakamaan hinnan perusteella. Vuoreksen alueen läheisyyden perusteella alueen raakamaan hinnaksi on katsottu olevan noin 5,5 euroa /m² ja käyväksi kauppahinnaksi näin muodostuu 2 622 400 euroa.

Tiedoksi

Lempäälän kunta, Anita Liecks, yleiskaava, asemakaavoitus, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Anne Tuominen

Liitteet

1 Kh 10.3.2025 Kauppakirja liitteineen (14.2.2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§38

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§42, §43

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§33, §34, §35, §36, §37, §39, §40, §41

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)